



Dufte Zeiten für Häuslebauer.

Die neue LBS-Tarifgeneration. Gültig ab 1. Oktober 2012.



Wussten Sie, dass Kaffee über 800 Aromen enthält?
Viele sind noch nicht eindeutig identifiziert. Künstliches Kaffeearoma kann deshalb bislang nicht hergestellt werden.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.



Was wäre das Eine



Genuss auf ganzer Ebene.

Entscheiden sich Menschen für Wohneigentum, spielen verschiedene Motive eine Rolle. Sicherheit ist eines der stärksten unter ihnen. Das gilt auch für die Frage der Finanzierung. Deshalb vertrauen die Menschen auf die Idee des Bausparens. Für zwei Drittel der Deutschen stellt der Bausparvertrag den ersten Schritt in Richtung Wohneigentum dar.*

Wer einmal die Bauspar-Vorteile auskosten hat, der entscheidet sich auch später wieder für den sicheren Weg zur Erfüllung seiner Wohnwünsche. Das niedrige Zinsniveau auf

den Kapitalmärkten beflügelt die Menschen, ihre Bau- oder Kaufvorhaben zu realisieren. Wir haben unsere Produktpalette darauf ausgerichtet.

Das Bausparkollektiv dauerhaft auf ein stabiles Fundament zu stellen, ist unsere Herausforderung und Verantwortung. Vor diesem Hintergrund präsentieren wir Ihnen die neue LBS-Tarifgeneration. Ein wettbewerbsfähiges Angebot mit Konzentration auf unsere Kernkompetenz – die Kombination aus Ansparen und Finanzieren.

Ihre LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG

* Quelle: Trendindikator 2012, TNS Infratest Finanzforschung.

Zum Bausparguthaben gehört das Bauspardarlehen.
Wer sich für diese Kombination entscheidet, genießt
Sicherheit und Unabhängigkeit auf Dauer.



Besser.

Gut.



Unser Dankeschön für Ihre Abschlüsse.

Für Ihren ersten Abschluss eines Bausparvertrags im Classic12 oder im Vario flex mit Jugendbonus* schenken wir Ihnen den leckeren Lavazza-Kaffee. Für den zweiten Abschluss in den genannten Tarifen erhalten Sie den Lavazza-Design-Kaffeebecher.

* Abschluss bis 30.12.2012, abschlussgebührenpflichtig.
Für den Classic12 gilt eine Mindestbausparsumme von 15.000 €.

Design-Kaffeebecher aus Porzellan

Kaffee in allen Lebenslagen. Mit dem trendigen Kaffeebecher bleibt Ihr Kaffee heiß – und Sie flexibel. Ideal fürs Auto, Büro oder einfach nur „to go“. Mehrfach ausgezeichnete Kaffeebecher in frischem Design. Auslaufsicher durch wiederverschließbaren Kunststoffdeckel, spülmaschinen- und mikrowellengeeignet, Fassungsvermögen: 0,42 l.

Lavazza Crema e Gusto

Ein italienischer Kaffee mit kräftigem Charakter und starker Persönlichkeit. Harmonisch, intensiv und voll im Geschmack. Perfekt für jeden Moment des Tages. 250 g in der praktischen Aromadose.



Gut für die Umwelt und für Ihren Geldbeutel: Kaffeefans, die ihren eigenen Becher mitbringen, erhalten bei einigen großen Kaffeeketten Rabatt auf jedes Getränk.



ohne das Andere?

DAS SPRICHT FÜR
WOHNEIGENTUM.

4 gute Gründe fürs eigene Zuhause.

**Darum entscheiden sich Menschen
für die eigenen vier Wände.**

- Höhere Lebensqualität.
- Gute Altersvorsorge.
- Langfristig günstiger als Miete.
- Bleibender Wert, der vererbt werden kann.

Quelle: LBS/Nordlight Research.

Zu Hause schmeckt's offenbar am besten:
96 % der Deutschen trinken ihren Kaffee am liebsten in den eigenen vier Wänden.

Träume müssen keine Schäume bleiben.

Selten war es so günstig wie heute, die eigenen vier Wände zu finanzieren. Musste eine Familie vor 10 Jahren noch ein Viertel ihres Monatseinkommens dafür aufbringen, ist die Belastung heute nur halb so hoch.*

Jeder fünfte Deutsche möchte sich in den nächsten 10 Jahren seinen Wunsch nach Wohneigentum erfüllen. Bei den jungen Leuten bis 29 Jahre ist es sogar mehr als jeder Dritte.**

* Quelle: LBS Research, 10/2010.

** Quelle: Trendindikator 2012, TNS Infratest Finanzforschung.



Die Botschaft an Ihre Kunden.

Idealerweise verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt.

Ist dies noch nicht möglich, legen Sie jetzt den Grundstein mit LBS-Bausparen und finanzieren Sie später so günstig wie heute.

Übrigens: Nicht die Milchsorte und deren Fettgehalt sind für einen cremigen Milchschaum verantwortlich, sondern das in der Milch enthaltene Eiweiß.

Das aktuelle Tarif-Angebot.

Tarif	Classic12			Vario	Riester		
	C4	C5	C9	flex	Classic C4	Classic C5	Vario
Sparphase							
Regelsparbeitrag (monatlich pro 1.000 € BSS)	4 €	5 €	4 €	5 €	4 €	4 €	4 €
Guthabenverzinsung (jährlich in %)	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	1,50
Bonus (jährlich in %)	-	0,75 ¹⁾	-	3-10 ²⁾	-	0,50 ¹⁾	1,00
Jugendbonus				50 €			
Mindestsparzeit (in Monaten)	18	18	18	48	18	18	18
Mindestguthaben (in % der BSS)	40	40	40	40	40	40	40
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1	1	1	1	1	1	1
Kontogebühr	-	-	-	-	Servicepauschale zz. 18,00 €		
Zuteilungsphase							
Voraussichtliche Zuteilungszeit (in Jahren/Monaten) - bei Regelbesparung	9/8	7/11	9/8	7/11	9/1	8/3	8/10
- bei Soforteinzahlung der Mindestansparung	5/11	5/0	5/11	5/0	5/2	4/0	4/9
Darlehensphase							
Sollzins nominal (jährlich in %)	3,00	3,95	1,95	4,85	3,50	3,95	5,50
Zins- und Tilgungsbeitrag (monatlich pro 1.000 € BSS)	4 €	5 €	9 €	6 €	4 €	5 €	6 €
maximale Darlehenslaufzeit ³⁾ (in Jahren/Monaten)	15/9	12/9	5/11	10/9	16/6	12/9	11/3
Effektiver Jahreszins nach PAngV (in %) ³⁾	3,18	4,20	2,32	5,17	3,70 bis 4,73 ⁴⁾	4,20 bis 5,26 ⁴⁾	5,85 bis 6,95 ⁴⁾

- 1) Bei Auszahlung des Guthabens nach Ablauf von sieben Jahren.
- 2) In Abhängigkeit von der Umlaufrendite auf den jährlichen Sparbeitrag (maximal Regelsparbeitrag), nur bis zum Erreichen der Zuteilungsvoraussetzungen. Bonuswegfall bei Kündigung vor Erreichen der Zuteilungsvoraussetzungen.
- 3) Ohne Risiko-Lebensversicherung.
- 4) In Abhängigkeit von der Bausparsumme.

Schwarz auf weiß.

Das bietet der Classic12.

- Attraktive Darlehenszinsen in allen Tarifvarianten.
- In der Variante C4 sinkt der Darlehenszins auf 3 %.
- In der Variante C9 verkürzt sich die Mindestsparzeit auf 18 Monate.

Der neue Vario flex.

- Sicher ansparen und die Chancen der Zinsentwicklung nutzen.
- Auf die jährlichen Sparleistungen (maximal Regelsparbeitrag) wird bis zum Erreichen der Zuteilungsvoraussetzungen ein Bonus zwischen 3 % und 10 % in Abhängigkeit vom Marktzins* gezahlt.
- Der Bonussatz wird jeweils für das nächste Jahr auf Basis des Monatsdurchschnitts November ermittelt und im Dezember bekannt gegeben.
- Der Bonus ist unverzinst. Er entfällt bei einer Auszahlung des Bausparguthabens vor Zuteilung.
- Vertragsänderungen (Erhöhungen, Ermäßigungen, Teilungen, Zusammenlegungen) sind nicht möglich.

* Rendite, die von der Deutschen Bundesbank innerhalb des Monatsberichtes als „Umlaufrendite festverzinslicher Wertpapiere inländischer Emittenten nach Wertpapierarten/börsennotierte Bundeswertpapiere („zusammen“)“ veröffentlicht wird.

Auf die Reihenfolge kommt es an:
Weiß auf schwarz ergibt Milchkaffee, schwarz auf weiß Latte Macchiato.



TARIF-
EMPFEHLUNG.

Für jeden Geschmack das passende Produkt.

Manche wählen später.

Finanzierung in 8 Jahren zum Wohneigentumserwerb
Bausparsumme 75.000 €, Tarif Classic12 C4

- Später so günstig wie heute finanzieren – mit 3 % .
- Gleiche monatliche Aufwendungen über die gesamte Laufzeit.

Bausparguthaben		Bauspardarlehen	
36.007 €		38.993 €	
JAHRE/MONATE			
0	8		21/2
Sonderzahlung zu Vertragsbeginn	7.121 €	Monatliche Zins- und Tilgungsrate	300 €
Monatliche Rate	300 €	Gebundener Sollzins	3,00 %
Guthabenzins	0,5 %	Effektiver Jahreszins	3,18 %
Abschlussgebühr 1 % der BSS		Sondertilgung jederzeit möglich	

Festzins für die gesamte Laufzeit.

Manche mögen's schnell.

Finanzierung in 5 Jahren zur Modernisierung
Bausparsumme 30.000 €, Tarif Classic12 C9

- Schnelle Tilgung.
- Niedriger Darlehenszins 1,95 %.

Bausparguthaben		Bauspardarlehen	
16.242 €		13.758 €	
JAHRE/MONATE			
0	5		9/6
Sonderzahlung zu Vertragsbeginn	9.032 €	Monatliche Zins- und Tilgungsrate	270 €
Monatliche Rate	120 €	Gebundener Sollzins	1,95 %
Guthabenzins	0,5 %	Effektiver Jahreszins	2,32 %
Abschlussgebühr 1 % der BSS		Sondertilgung jederzeit möglich	

Festzins für die gesamte Laufzeit.

Prämissen: Die Abschlussgebühr wird mit der Sonderzahlung verrechnet. Die monatlichen Einzahlungen erfolgen am Monatsende. Vertragsbeginn und Sonderzahlung am 1. 1.

Die belebende Wirkung von Kaffee ist legendär. Aber wussten Sie, dass man angeblich ruhiger und tiefer schläft, wenn man sich innerhalb einer Viertelstunde nach dem Kaffee ins Bett legt?

Classic F.

Nur in Verbindung
mit einem
Vorfinanzierungskredit.

Tarif	Classic F
	F4
Sparphase	
Regelsparbeitrag (monatlich pro 1.000 € BSS)	3,40 €
Guthabenverzinsung (jährlich in %)	0,25
Bonus (jährlich in %)	-
Mindestsparzeit (in Monaten)	18
Mindestguthaben (in % der BSS)	40
Abschlussgebühr (in % der BSS)	1
Kontogebühr	-
Zuteilungsphase	
Voraussichtliche Zuteilungszeit (in Jahren/Monaten) - bei Regelbesparung	9/11
- bei Soforteinzahlung der Mindestansparung	4/11
Darlehensphase	
Sollzins nominal (jährlich in %)	2,75
Zins- und Tilgungsbeitrag (monatlich pro 1.000 € BSS)	4 €
maximale Darlehenslaufzeit ¹⁾ (in Jahren/Monaten)	15/5
Effektiver Jahreszins nach PAngV (in %) ¹⁾	2,93

1) Ohne Risiko-Lebensversicherung.
Bitte beachten Sie die aktuellen Annahmekriterien.

Vorteile.

- Sofortfinanzierung mit Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit.
- Sehr günstiger Darlehenszins.
- Sonderzahlungen und -tilgungen jederzeit möglich.
- Hohe Flexibilität.
- Ausschöpfung der staatlichen Bausparförderung.*

* Es gelten Fördervoraussetzungen.

Weitere Tilgungsvarianten mit 5 € oder 6 € (monatlich pro 1.000 € BSS) möglich.
Siehe Leitfaden für den LBS-Berater.



Kaffee wird auch das „schwarze Gold“ genannt.
Die gerösteten Kaffeebohnen sind heute nach Erdöl die zweitwichtigste Handelsware der Welt.

Erste Sahne.

LBS-Bausparen mit Jugendbonus.

- Junge Bausparer, die erstmals einen Bausparvertrag im Tarif „Vario flex“ abschließen und zu Beginn des Abschlussjahres unter 25 sind, erhalten einen Jugendbonus in Höhe von 50 €.
- Bei Ehegattenverträgen reicht es aus, wenn ein Partner die Bedingungen erfüllt.
- Mindestbausparsumme: 10.000 €.
- Der Jugendbonus wird nach Einzahlung von 12 Regelsparbeiträgen auf dem unverzinsten Bonuskonto gutgeschrieben.
- Der Jugendbonus wird zusammen mit dem Bausparguthaben ausgezahlt.
- Er entfällt bei:
 - einer Auszahlung des Bausparguthabens vor Zuteilung,
 - einer Übertragung nach § 14 ABB.
- Auf Bausparverträge von juristischen Personen, Personengesellschaften und Personengemeinschaften gibt es keinen Jugendbonus.
- Der Jugendbonus kann an Aktionszeiträume gebunden werden.

82 % der 16- bis 35-Jährigen würden künftig am liebsten in den eigenen vier Wänden wohnen.
Quelle: Heidelberger Leben, Trendmonitor 2011.



Kaffee ist Trend. Ob Coffee-to-go oder Coffeeshop – beides ist in unseren Städten eine feste „Institution“ geworden. Zu Hause wird die moderne Kaffeemaschine zum Prestigeobjekt.

Die Extras genießen.

- Wussten Sie, dass drei von vier Deutschen in den Genuss der staatlichen **Wohnungsbau-Prämie** kommen können?
- Nur jeder Sechste nutzt bisher **vermögenswirksame Leistungen**.
- 85 % der deutschen Erwerbstätigen ist unmittelbar oder mittelbar **riesterberechtigt**.

LBS-Bausparen ist das einzige Produkt, das dreifach staatlich gefördert ist. Holen Sie bis zu 1.084 € Förderung* heraus.

Jahr für Jahr.

* Summe aus Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage und Riester-Zulagen. 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder (geboren ab 2008). Es gelten Fördervoraussetzungen.

Rundum anregend.

Bei einer Tasse guten Kaffees lassen sich die schönsten Pläne schmieden. Zeigen Sie Ihren Kunden, wie sie günstig und sicher ihre Träume verwirklichen. Mit LBS-Bausparen.



Kaffee und Flirten sind eng miteinander verbunden. Zum ersten Date treffen sich 73 % der deutschen Singles „auf einen Kaffee“. Was dann tatsächlich getrunken wird, ist Nebensache.

Das interessiert Sie **doch** die Bohne.

Was passiert mit bestehenden Classic- bzw. Vario-Verträgen?

Bestehende Verträge in einem der Classic- oder Vario-Tarife bleiben unverändert.

Können Verträge in den Bestandstarifen erhöht werden?

Erhöhungen sind nur für zuteilungsnahe Verträge (BWZ mindestens 181) in Verbindung mit einer LBS-Finanzierung möglich. Kommt die Finanzierung nicht zustande, wird die Erhöhung rückabgewickelt. In den Vario3-Tarifen aller Generationen sind Erhöhungen nicht möglich.

Was ist bei Teilungen von Bestandsverträgen zu beachten?

Bei der Bildung von Teilbausparverträgen (nichtanteilige Teilung) muss der neu entstehende Bausparvertrag ohne Guthaben in einem Tarif der neuen Produktpalette Classic12 weitergeführt werden.

Gibt es eine Mindestbausparsumme für Abschlüsse im Tarif Classic12 bzw. Vario flex?

Die Bausparsumme soll ein Vielfaches von 1.000 € und mindestens 5.000 € betragen. Diese Regelung gilt auch für Vertragsänderungen im Classic12.

Die Mindestbausparsumme im Vario flex mit Jugendbonus beträgt 10.000 €.

Welche Vertragsänderungen sind möglich?

Im Rahmen der Bedingungen (Mindestbausparsumme, maximale Bausparsumme, Wechsel) sind im Classic12 alle Vertragsänderungen möglich. Im Vario flex sind keine Vertragsänderungen möglich.

Sind Tarifwechsel innerhalb des Classic12 möglich?

Der Bausparer kann gemäß ABB von der Variante Classic12 C9

Kaffeesträucher tragen kleine grüne Beeren, die während des Reifeprozesses zur Größe einer Kirsche heranwachsen und entweder eine knallrote oder sattgelbe Farbe annehmen. Sie werden deshalb auch Kaffeekirschen genannt.

in die Variante Classic12 C4 wechseln. Die Gebühr für den Wechsel beträgt 25,00 €.

Bitte ermitteln Sie gemeinsam mit Ihrem Kunden dessen finanzielle Möglichkeiten und weisen Sie ihn vor Vertragsabschluss auf die hohe Tilgung im Classic12 C9 hin. Nach Beginn der Auszahlung der Bausparsumme oder nach Kündigung des Bausparvertrages kann nicht mehr gewechselt werden. Eine zum Zeitpunkt des Wechsels bestehende Zuteilung erlischt. Weitere Möglichkeiten des Variantenwechsels im Classic12 bestehen nicht.

Gibt es die Möglichkeit, aus einem bestehenden Vario-Tarif in den Vario flex zu wechseln?

Nein, diese Wechselmöglichkeit besteht nicht.

Kann ich aus einem bestehenden Classic-Tarif in den neuen Classic12 wechseln?

Ja, der Wechsel in den aktuellen Tarif ist möglich.

Wird im Rahmen des Bauspardarlehens eine Risikolebensversicherung angeboten?

Ja. Die Bedingungen für die Risikolebensversicherung berücksichtigen bereits die Umstellung auf Unisex-Tarife ab 21.12.2012.

Gibt es Änderungen in den Riester-Tarifen?

Nein, die Vertragsmerkmale und die ABBs für die Riester-Tarife ändern sich nicht. Einzelheiten für die Annahme von Bausparanträgen in den Riester-Tarifen finden Sie in den aktuellen Annahmekriterien.



Beim Rösten durchlaufen die Bohnen eine Metamorphose:
Sie verändern ihre Farbe, verlieren Gewicht und gewinnen Volumen und Aroma.



Quellen zu den Informationen über Kaffee:
Deutscher Kaffeeverband e.V., Tchibo

Bilder: www.fotolia.de

LBS Ostdeutsche
Landesbausparkasse AG.
14463 Potsdam

www.lbsost.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Beraterinformation